

OBEC RUDINKA

Č.s.: 301/2024-04

Kysucké Nové Mesto:

18.11.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Rudinka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") s účinnosťou do 31. marca 2025 (ďalej len "stavebný zákon") s poukazom na ustanovenie § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 119 ods.1 stavebného zákona, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 22.11.2024 podala a dňa 11.08.2025 doplnila

Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151; Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení EHS, s.r.o., Pplk. Pljušta 8, Skalica 909 01

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"15084 - Rudina - Obec - Úprava NN siete"

(ďalej len "stavba") líniová stavba na pozemkoch— 685/4 v katastrálnom území Rudina, 720/2, 683/2 v katastrálnom území Rudinka.

Stavba obsahuje:

Pasívne optické vedenie bude realizované v trase NN káblového vedenia hlavne pre pripojenie kioskových trafostaníc 229/tsrudina_ibv a 229/ts/432, a to prechodom do zeme z najbližšieho podperného bodu vzdušného NN vedenia a jeho ukončením v optickom boxe, umiestnenom pri trafostanici. Optické prepojenie bude realizované z NN podperného bodu odkiaľ vzdušný optický kábel prejde do zeme, následne bude trasa pokračovať popod železniciu a následne znova optický kábel prejde zo zeme na NN podperný bod. Prechod zo zeme bude realizovaný pomocou Fe Zn rúry a zmršťovateľnej hadice a bandimex pásy.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: vyplývajú zo záväzných stanovísk OÚ KNM, civilná ochrana pod č. OU-KM-OKR-2024/001383-002 zo dňa 20.11.2024 (cit. nižšie); OÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy č. OU-KM-OSZP-2024/001004-002 zo dňa 22.07.2024 (cit. nižšie); OÚ KNM, OSŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-KM-OSZP-2024/00122-002 zo dňa 06.08.2024 (cit. nižšie), OÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo č. OU-KM.OSZP-2024/000950-002 zo dňa 08.07.2024

(cit. Nižšie).

- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: Jedná sa o vybudovanie pasívneho optického vedenia, ktoré bude realizované v trase NN káblového vedenia hlavne pre pripojenie kioskových trafostaníc 229/tsrudina_ibv a 229/ts/432
- c) líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 685/4 v katastrálnom území Rudina, 720/2, 683/2 v katastrálnom území Rudinka podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Igorom Halánom, ev.č. 6495*A2 v júni 2023 v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,
- e) napojenie na sieť technického vybavenia: Optické prepojenie bude realizované z NN podperného bodu odkiaľ vzdušný optický kábel prejde do zeme, následne bude trasa pokračovať popod železniciu a následne optický kábel prejde zo zeme na NN podperný bod
- f) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti:

ÓÚ KNM, civilná ochrana v zmysle záväzného stanoviska č. OU-KM- OKR-2024/001383-002 zo dňa 20.11.2024 *súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby (územného rozhodnutia) bez pripomienok.*

ÓÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy starostlivosti o ŽP v zmysle záväzného stanoviska č. OU-KM-OSZP-2024/001004-002 zo dňa 22.07.2024 – *s realizáciou stavby súhlasíme bez pripomienok.*

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z.z.

ÓÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana starostlivosti o ŽP v zmysle záväzného stanoviska č. OU-KM-OSZP-2024/001022-002 zo dňa 06.08.2024 *nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:*

- 1) *Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať už iba existujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.*
- 2) *Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depónia (sklady stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.*
- 3) *Pri realizácii výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (kontakt na zoológa: peter.drengubiakopr.sk, 0903 298 429) a na tunajší úrad.*
- 4) *V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné dať žiadosť na príslušnú obec, ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v intraviláne v zmysle § 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*
- 5) *Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva*

nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do aluvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z.z.

OU KNM, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo v zmysle záväzného stanoviska č. OU-KM-OSZP-2024/000950-002 zo dňa 08.07.2024 súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- investor (dodávateľ) stavby je ako držiteľ odpadu povinný dodržiavať ustanovenia 14 a 77 zákona o odpadoch,

- Dávame do pozornosti, že prijatím zákona č. 230/2022 Z. z, ktorým sa novelizoval zákon o odpadoch a prijatím vykonávacej vyhlášky č. 344/2022 O stavebných odpadoch a odpadoch z demolií, vznikli pre pôvodcu odpadu povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 77 zákona o odpadoch:

a/ Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály, (resp. zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu vrátane zasypávacích prác) v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.

b/ Vykonávať selektívnu demoliáciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

c/ Stavebné odpady a odpady z demolií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

d/ Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s ním, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vykonávacom predpise.

e/ Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.

f/ Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.

- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavebných prác v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.),

- odpady vyprodukované počas stavebných prác investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,

- nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránení asfaltovú zmes a odstránené stavebné materiály, ktoré bude mať investor záujem prehlásiť za vedľajší produkt musia splniť podmienky ustanovené v § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a súbežne aj požiadavky ustanovené v § 5 až 7 vyhlášky o stavebnom odpade a odpade z demolácií,
 - výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v mieste vzniku a nebude vedľajším produktom, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve,
 - pri vzniku odpadov zaradených do kategórie N-nebezpečný odpad je investor/dodávateľ stavby povinný tieto odpady odovzdať iba organizácii oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, v prípade vzniku nebezpečného odpadu obsahujúceho azbest, nakladať s ním je možné len špecializovanými spoločnosťami oprávnenými nakladať s týmto druhom odpadu, ktoré majú príslušné povolenia, disponujú potrebnými nástrojmi, ochrannými pomôckami a ich pracovníci sú odborne vyškolení,
 - v kolaudačnom konaní žiadame predložiť tunajšiemu úradu zmluvu o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií najmenej v rozsahu stanovenom vo vykonávacom predpise, t.j. v § 2 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vznikli počas realizácie búracích a stavebných prác (evidenčné listy odpadov, faktúry od zmluvných odberateľov) a podať žiadosť o vyjadrenie sa ku kolaudácii na tunajší úrad.
- Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

g) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Obec Rudinka ako orgán územného plánovania v zmysle záväzného stanoviska č. 202/2024 zo dňa 19.08.2024 súhlasí z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia s realizáciou stavby: „15084 — Rudina — Obec — Úprava NN siete“ v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „15084 — Rudina — Obec — Úprava NN siete“ vypracovanej projektantom Ing. Igor Halán / P4E s.r.o., Račianská 66, 831 02 Bratislava, na parcele C KN 720/2, 683/2 v k.ú. Rudinka, nakoľko stavba je v súlade so schváleným Územným plánom obce Rudinka, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Rudinke č. 30/2021 zo dňa 9.11.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2021, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 24.11.2021, za dodržania stanovených podmienok.

Navrhovaná stavba nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacích podkladov.

Záväzná časť územného plánu pre parcelu KN C 683/2

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Stavba sa nachádza vo funkčnej ploche IB17, existujúce rodinné domy, pre ktoré platia nasledovné regulatívy:

- hlavná funkcia obytná - rodinné domy

- prípustné sú služby, rekreácia, remeselné prevádzky bez negatívneho vplyvu na bývanie (hluk, prach, vibrácie...)
- pri zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať tvaroslovie regiónu,
- odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku stavby
- prípustný je drobnochov hospodárskych zvierat
- max. výška zástavby 2 nadzemné podlažie + obytné podkrovie bez/ s podpivničením
- rešpektovať vodné toky a ich brehovú porast, pred výstavbou na plochách v blízkosti vodného toku je potrebné zabezpečiť posúdenie povodňového rizika hydrotechnickým výpočtom; v prípade potreby je investor stavby povinný zabezpečiť protipovodňovú ochranu
- do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov,
- rešpektovať nazastavateľné plochy záhrad • rešpektovať obnovenie Hájskej cesty — plocha D5 intenzita využitia
- zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch je max. 50% z celkovej výmery pozemku.

Závazná časť územného plánu pre parcelu KN C 720/2

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO

VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Stavba sa nachádza vo funkčnej ploche DP2,

existujúca dopravná plocha:

- rešpektovať plochy železničnej trate č. 106 (ČR-Čadca-Žilina) vrátane jej ochranného pásma • rešpektovať objekty železničnej stanice intenzita využitia
- zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch je max. 45% z celkovej výmery pozemku.

Ostatné podmienky súhlasu:

- a) dodržať podmienky umiestnenia stavby,
- b) dodržať odstupové vzdialenosti od podzemných vedení,
- c) počas výstavby priebežne odstraňovať spôsobené znečistenie verejných priestranstiev a prístupovej komunikácie,
- d) pri použití dopravných mechanizmov je nutné pri ich výjazde zo staveniska na miestnu komunikáciu zabezpečiť ich dôkladné očistenie,
- e) odpady vzniknuté počas prác zlikvidovať v súlade s projektovou dokumentáciou a platnou legislatívou, doklady o znehodnotení predložiť OÚ Rudinka,
- f) dodržať všetky záväzné podmienky realizácie stavby uvedené ostatnými dotknutými organizáciami,

Platnosť tohto záväzného stanoviska sú 2 roky odo dňa jeho doručenia stavebníkovi.

Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo žiadosť o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obec Rudinka prijala dňa 12.08.2024 žiadosť stavebníka: EHS, s.r.o. Pplk. Pljušťa 8, 909 01 Skalica o vydanie záväzného stanoviska obce k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie s názvom "15084 — Rudina — Obec — Úprava NN siete". Navrhovaná stavba sa bude nachádzať na parcele KN C 720/2, 683/2 v k.ú. Rudinka, v intraviláne obce, v oblasti určenej na IBV".

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Igor Halán / P4E s.r.o., Račianská 66, 831 02 Bratislava, v stupni pre územné povolenie, spolu so žiadosťou obec preskúmala posúdila, že realizácia stavby, tak ako je

predložená v posudzovanej projektovej dokumentácii je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Rudinka.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania s predloženým zámerom súhlasí.

Poučenie

Závazné stanovisko je preskúmateľné Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina do dvoch mesiacov odo dňa jeho vydania. Podnet na preskúmanie zákonnosti územného stanoviska môže podať stavebník alebo stavebný úrad.

Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je potrebné odsúhlasiť na orgány územného plánovania a požiadať o nové posúdenie stavby.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím vydaným v správnom konaní a nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, stanoviská, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Obec Rudina ako orgán územného plánovania v zmysle záväzného stanoviska č. 512/2024-1 zo dňa 24.07.2024 súhlasí z hľadiska splnenia z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia s realizáciou stavby: „ 15084 — Rudina — Obec — Úprava NN siete ” v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „ 15084 — Rudina — Obec — Úprava NN siete ” vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Pavel Formánek / EHS, s.r.o., Pplk. Pljušta 8, 909 01 Skalica, na parcele č. KNC 685/4 v k.ú. Rudina, LV 1602, nakoľko stavba je v súlade so schváleným Územným plánom Obce Rudina, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Rudina uznesením č. 1/1/2009 zo dňa 27.02.2009 a schválenými Zmenami a doplnkami Č. 1 územného plánu obce Rudina, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rudina uznesením č. 160/2018 zo dňa 13.04.2018 za dodržania nasledovných podmienok.

Popis stavby:

Účelom stavby je rozšírenie nadzemnej optickej siete vybudovanej po podperách SSD pre:

- monitoring a riadenie distribučnej sústavy
- poskytovanie vysokorychlostných dátových služieb

Závazné regulatívy nie sú určené.

Charakteristika funkčnej plochy:

Plochy zelene v zastavanom území

Všeobecné odporúčania:

- a) zachovať súčasnú priestorovú organizáciu prvkov krajiny štruktúry
- b) nedopustiť narušenie súčasnej sídelnej štruktúry v centre obce výstavbou nevhodnou v tomto type krajiny
- c) zachovať a udržiavať charakter sídla

Ostatné podmienky súhlasu:

- a) stavbu realizovať v zmysle platných regulatív UPN-O Rudina,
- b) dodržať všetky podmienky prislúchajúceho územného rozhodnutia,
- c) dodržať podmienky umiestnenia stavby,
- d) dodržať odstupové vzdialenosti od hranice susedného pozemku
- e) parkovanie riešiť na vlastnom pozemku, počas výstavby priebežne odstraňovať spôsobené znečistenie verejných priestranstiev a prístupovej komunikácie, pri použití dopravných mechanizmov je nutné pri ich výjazde zo staveniska na miestnu komunikáciu zabezpečiť ich dôkladné očistenie,
- h) odpady vzniknuté počas prác zlikvidovať v súlade s projektovou dokumentáciou a platnou legislatívou, doklady o znehodnotení predložiť pri kolaudácii,

- i) dodržať všetky záväzné podmienky realizácie stavby uvedené ostatnými dotknutými organizáciami,
- j) dodržať regulatívy pohľadovo exponovaného územia,

ORHaZZ v Čadci v zmysle záväzného stanoviska č. ORHZ-CA1-2024/000648-003 zo dňa 15.07.2024 Podľa 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarny dozor vykonáva posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti podľa schválenej projektovej dokumentácie v rozsahu konaní, ktoré upravuje stavebný zákon. V zmysle § 1 ods. 2 písm. f) bod 8, 9 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa táto vyhláška nevzťahuje na inžinierske stavby — diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia a telekomunikačné stožiare; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare a televízne káblové rozvody, t. j. nevypracováva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci ŠPD nevydáva k takýmto stavbám stanoviská.

OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-PL01-2024/050391-002 zo dňa 30.07.2024 nemá námietky k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Nakoľko parc. č. C KN 683/2 v kat. území Rudinka je zapísaná v evidencii katastra nehnuteľnosti ako záhrada, pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde na pozemkoch v zmysle PD vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona. V prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy postupujte v zmysle § 17 ods. 2 písm. a/ zákona, prípadne § 17 ods. 1 a 6 zákona.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, v zmysle záväzného stanoviska č. S-PUSR-014272/2024 zo dňa 23.09.2024 k PD pre územné a stavebné konanie: z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským

pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezů, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. V bezprostrednej blízkosti stavby sa nachádza archeologické nálezisko z neskorej doby železnej. Bez zabezpečenia obhliadky zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina môže dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení riešeného územia.

Slovanet, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 23137 zo dňa 26.08.2024 – Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s. Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

SVP, š.p. v zmysle záväzného stanoviska č. SVP 17054/2024/2 zo dňa 12.09.2024 s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasí bez pripomienok.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

1. Predmetnou stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR – SVP š.p.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu v zmysle vyjadrenia č. SEMal – EL13/2-11-702/2024 zo dňa 19. júla 2024 súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby.

Všetky zmeny v projektovej dokumentácii je potrebné predložiť na odsúhlasenie. Toto stanovisko sa vydáva pre účely územného rozhodnutia a je platné 2 roky.

SITEL s.r.o. v zmysle vyjadrenia č. 240826-1827 zo dňa 27.08.2024

1. Vo vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku/správe SITEL s.r.o.

2. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

3. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

Upozornenie: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník a SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby v zmysle vyjadrenia č. 330-2024/57123-8839 zo dňa 18.07.2024: Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NAES.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. v zmysle záväzného stanoviska č.

1806/2024 zo dňa 26.08.2024 súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Slovak Telekom, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 6612429407 zo dňa 21.10.2024 dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určeným stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. Rastislav Kubik, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.

4. V zmysle S 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle S24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa S23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehmuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

SPP – Distribúcia, a.s. v zmysle záväzného stanoviska č. TD/NS/0617/2024/Gv zo dňa 10.07.2024 **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu

všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288

zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

SEVAK, a.s. v zmysle vyjadrenia č. O24038016 zo dňa 09.09.2024: K predloženej PD pre vydanie ÚR a k existencii sietí dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné stanovisko:

1. S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu 15084 Rudina – Obec – Úprava NN siete parc. č. 685/4 k.ú. Rudina, p.č. 720/2, 683/2 k.ú. Rudinka súhlasíme. Danými parcelami p.č. 685/4 k.ú. Rudina, p.č. 720/2, 683/2 k.ú. Rudina tohto času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.

SSD, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 15084 zo dňa 17.09.2023 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedení stavbu. S nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
2. Predmetné záväzné stanovisko je predovšetkým stanoviskom účastníka konania — navrhovateľa podľa zákona č. 50/1976 Zb. 534. Zároveň podotýkame, že ako dotknutý orgán podľa § 140a nepovažujeme za potrebné vydávať k predmetnej stavbe záväzné stanovisko podľa § 140b, pretože sme jej navrhovateľom a už samotný návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení citovanej stavby vychádza z ochrany verejných záujmov — najmä na zabezpečenie spoľahlivého, bezpečného a účinného prevádzkovania distribučnej sústavy za hospodárnych podmienok pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia a energetickej účinnosti a taktiež zabezpečenie rozvoja a prevádzkyschopnosti distribučnej sústavy.

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., 546 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa podmienok SSD.

Železnice Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR Bratislava, oblasťná správa majetku v zmysle záväzného stanoviska č. 17561/2024/SM/SSŽA zo dňa 23.09.2024 vydáva toto čiastkové stanovisko: s dokumentáciou stavby súhlasíme iba po splnení nasledovných podmienok:

- V záujmovom území v zmysle priloženej situácie sa nenachádzajú inžinierske siete v správe (J)SM Žilina.
- V zmysle predloženej dokumentácie sa jedná o zámer, ktorý bude realizovaný v ochrannom pásme dráhy železničnej trate Žilina Čadca v žkm 256,483. Realizáciou navrhovaného zámeru (úprava NN siete) vrátane práva vstupu a prechodu, dôjde k čiastočnému zásahu do pozemkov reg. (I>KN parcela č. 685/4, zapísaná na LV č. 1602 v katastrálnom území Rudina. a parcela č. 720/2 zapísaná na LV č. 745 v katastrálnom území Rudinka. Dotknuté pozemky sú vo vlastníctve SR v správe ŽSR.
- Zásah do pozemkov v správe ŽSR žiadame riešiť uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, Touto zmluvou bude zabezpečený aj vstup na predmetný pozemok v správe ŽSR. Návrh zmluvy bude spracovaný zo strany ŽSR, Následne až po kolaudácii

stavby bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle podkladov predložených stavebníkom stavby, ktorý bude právoplatné kolaudačné rozhodnutie a geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecného bremena.

K vypracovaniu zmluvného vzťahu žiadame, aby investor stavby predložil na horeuvedenú adresu nasledovné doklady:

- Žiadosť na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB,
- Súhlasné súhrnné stanoviská odborných zložiek ŽSR vrátane záväzného stanoviska ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy.

Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Žilina v zmysle záväzného stanoviska č. 17561/2024/SM/SSŽA zo dňa 02.09.2024: Uvedená stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate Žilina – Čadca – Mosty u Jablunkova (CZ), v žkm 256,483 svojim križovaním. Zásah do pozemku v správe ŽSR je potrebné majetkovo právne usporiadať cestou Správy majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku Žilina. ŽSR OR Žilina, v uvedenom záujmovom území eviduje trasy podzemných vedení, preto v prílohe zasielame v liste č.j. 01.201/2024/SEE-TO/2a.15 a v liste č.j.: 278/sozt/2024-V podmienky na ich ochranu. Po dodržaní uvedených podmienok ŽSR OR Žilina súhlasí s uvedenými stavebnými úpravami v OPD. Stavebné povolenie na objekt v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska GR ŽSR Odbor expertízy a po rozhodnutí Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) v Bratislave k stavbe v OPD príslušným stavebným úradom.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh v zmysle záväzného stanoviska č. 12405/2025 SŽDD/21356 zo dňa 12.03.2025:

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa 140b stavebného zákona vydáva stanovisko:

I. MD SR k územnému konaniu nemá pripomienky.

2. Stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD — 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.

3. Stavba, resp. časť stavby, je situovaná do OPD a keďže na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, **nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MD SR.**

4. Stavebník je povinný požiadať MD SR o záväzné stanovisko spolu s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti (príloha) spolu so stanoviskami Železníc Slovenskej republiky, Bratislava pre stavebné povolenie. 5. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) podľa 140b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo č. 39877/2024/O230-3 zo dňa 18.10.2024: Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k realizácii stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za týchto podmienok:

1. Dodržať podmienky v stanovisku ŽSR OR Žilina č. 02374/2024/ORŽA/SŽTS zo dňa 2.9.2024.

2. Pred začatím samotných prác je nutné existujúce vedenia SOZT vytýčiť a kontaktovať správcu vedení SMSÚ OZT KT Žilina - Ing. Barčíka (0903 907 681) pre

stanovenie dohody o harmonograme prác a dodržať vyjadrenie ŽSR OR Žilina č. 278/SOZT/2024 zo dňa 22.8.2024.

3. Požadujeme objednať vytyčenie podzemných vedení na adrese: OR Žilina, SEE, P.O. Hviezdoslava 730, 010 01 Žilina a dodržať znenie stanoviska OR Žilina č. 01.201/2024/SEE zo dňa 20.08.2024.

4. Požadujeme rešpektovať stanovisko ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina

č. 17561/2024/SM/SSŽA zo dňa 23.09.2024, majetkovo právne usporiadať vzťah k pozemkom....

5. K samotnej realizácii je potrebné prizvať hlavného majstra p. R. Mišár — 0903 451 202, SŽTS ORŽA.

6. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci / užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky.

7. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.

8. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona

č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Slovenský pozemkový fond v zmysle vyjadrenia č. SPFS111034/2025/740 zo dňa 11.07.2025 súhlasí s územným konaním na predmetnú stavbu cez uvedenú parcelu, za podmienok:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného povolenia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženie optického kábla, žiadateľ bezodkladne požiadava o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF, po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, stanovisko nenahrádza súhlasy ostatných dotknutých vlastníkov, stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemku SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemku SPF.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
- Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v zmysle záväzného stanoviska č. SITB-OT4-2024/001178-074 zo dňa 08.07.2024 – V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby 15084-Rudina – Obec – Úprava NN siete, lokalita Rudina na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Rudina a Rudinka, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

EUSTREAM, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 341/2024zo dňa 01.07.2024 podľa zakresu žiadateľa nezasahuje do ochranného pásma.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Uplatnené stanoviská, vyjadrenia, podmienky, požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby a dodržať v ďalšom stupni PD. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktoré si posúdenie projektovej dokumentácie vyhradili vo svojom záväznom stanovisku.
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona:
Námietky účastníkov konania **neboli** vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 22.11.2024 podal navrhovateľ Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktorú zastupuje EHS, s.r.o., Pplk. Pl'jušta 8, Skalica 909 01 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "15084– Rudina- Obec – Úprava NN siete " (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 685/4 v katastrálnom území Rudina a register "C" parc. č. 720/2, 683/2 v katastrálnom území Rudinka– líniová stavba. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddelenie štátnej stavebnej správy listom č. 09182/39023/2024-18.1.2 zo dňa 08.11.2024 určil podľa § 119 ods. 1 stavebného zákona ako príslušný stavebný úrad pre územné konanie a vydanie územného rozhodnutia vo veci vyššie uvedenej stavby obec Rudinka.

V zmysle § 119 ods. 1 stavebného zákona

Ak ide o stavbu alebo opatrenie, ktoré sa má uskutočniť v územnom obvode dvoch alebo viacerých stavebných úradov, určí príslušný stavebný úrad regionálny úrad.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ vyzvaný listom č. 301/2024-01 zo dňa 20.02.2025 na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené.

Dňa 22.04.2025 navrhovateľ podal žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov. Vzhľadom na rozsah a povahu požadovaných dokladov uvedených v rozhodnutí č. 301/2024-01 zo dňa 20.02.2025 stavebný úrad navrhovateľovi lehotu predĺžil o 120 dní od doručenia tohto listu.

Dňa 11.08.2025 navrhovateľ návrh doplnil.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 17.10.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko predmetom územného konania je líniová stavba, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli obce Rudinka dňa 17.10.2025, vyvesená do 01.11.2025 a na úradnej tabuli obce Rudina vyvesená dňa 20.10.2025, zvesená dňa 04.11.2025. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2

stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Stanoviská oznámili: uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba je v súlade so schváleným Územným plánom Obce Rudina, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Rudina uznesením č. 1/1/2009 zo dňa 27.02.2009 a schválenými Zmenami a doplnkami Č. 1 územného plánu obce Rudina, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rudina uznesením č. 160/2018 zo dňa 13.04.2018 a v súlade so schváleným Územným plánom Obce Rudinka, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Rudinke č. 30/2021 zo dňa 9.11.2021, záväzná časť vyhlásená
VZN
č. 1/2021.

Navrhovateľ predložil súhlasné záväzné stanoviska orgánu územného plánovania Obce Rudina a Obce Rudinka.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad skonštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

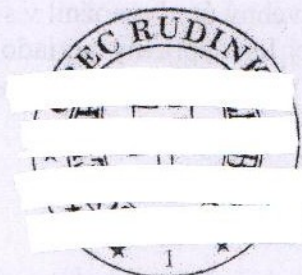
Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa

zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Ing. Slavka Koptáková
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Rudinka a Obce Rudina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 20.11.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pred vydaním rozhodnutia.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

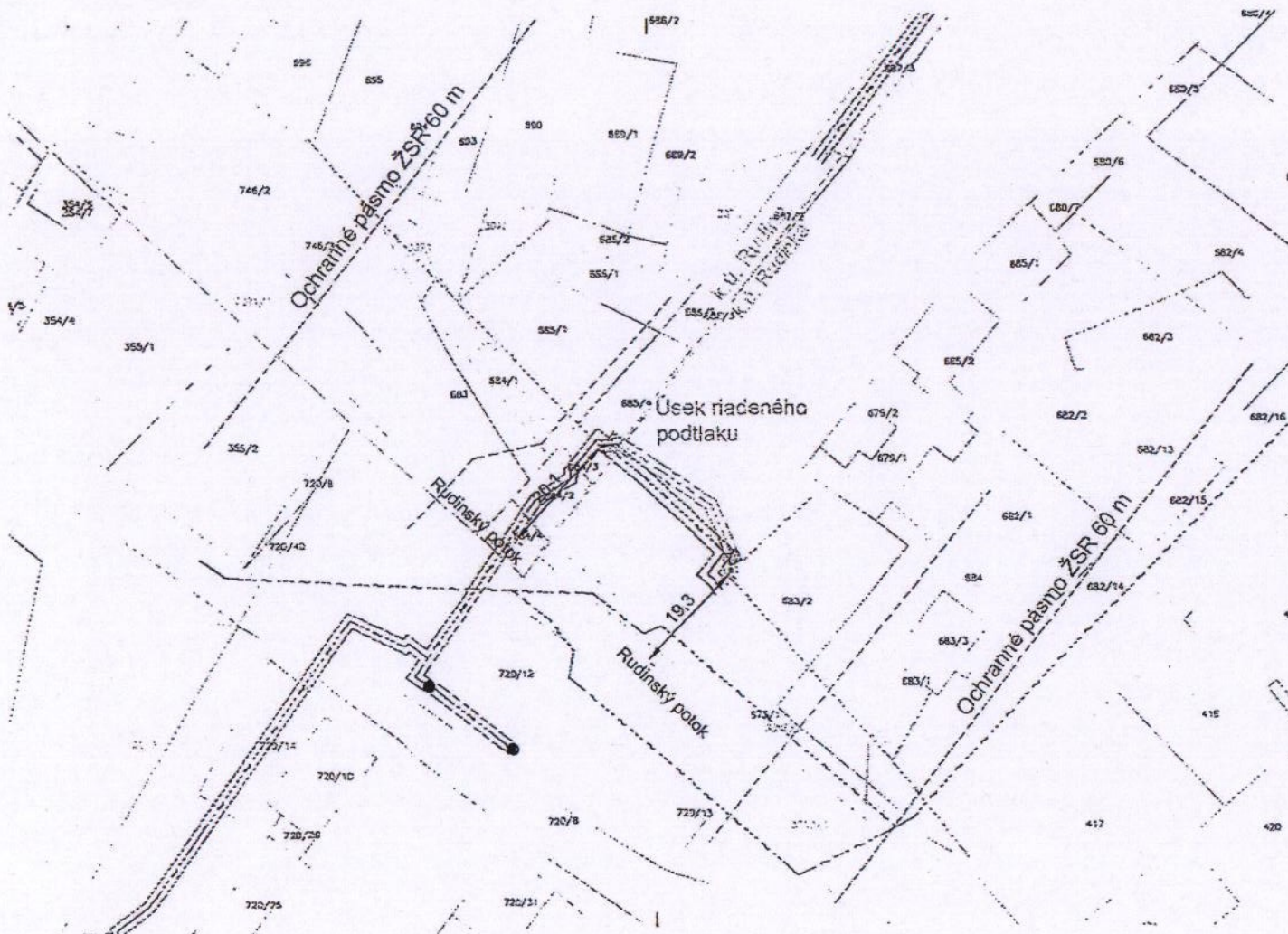
Účastníci

1. účastníkom územného konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou, nakoľko predmetom tohto konania je líniová stavba (§ 42 ods. 2 stavebného zákona)

Na vedomie

2. EHS, s.r.o., Pplk. Pl'jušta 8, Skalica 909 01
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava

5. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
10. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, úsek štátnej vodnej správy, Litovelská 1218, 02401 Kysucké Nové Mesto
11. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218, 02401 Kysucké Nové Mesto
12. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odpadové hospodárstvo, Litovelská 1218, 02401 Kysucké Nové Mesto
13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
14. Železnice Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR Bratislava, oblastná správa majetku Žilina, P.O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
15. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina
16. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 81 61 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
18. Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, *Vysokoškolákov 8556/33B*. 010 08 Žilina
19. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
21. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 0400 01 Košice
22. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
23. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
24. ORHaZZ v Čadci, Andreja Hlinku 4, 022 01 Čadca
25. Obec Rudina
26. Obec Rudinka



Legenda:

- NN kablové vedenie
- NN vzdušné vedenie
- VN kablové vedenie
- VN vzdušné vedenie
- ŽSR VN 6kV podzemné vedenie
- Ochranné pásmo vedenia ŽSR VN 6kV
- Trasy DK, DOK, TK, MK
- Oznamovacie vedenie
- Nové ochranné pásmo
- Nová trasa ÚOK
- ÚOK výkop (šírka 0,38 m)
- Ochranné pásmo ŽSR
- Štartovacia jama
- Cieľová jama



P4E, s.r.o. Račianska 1571/66 Bratislava 631 62		Tlač dokumentu je povolená len na účely projektovania.
15084 - Rudina - Obec - Úprava NN siete		Dátum: 05.2024
Vypracoval: Ing. Hájek Kontroloval: Ing. Samoš		Kresťan: 1.525
Schválil: Ing. Lajthaján		Podpis: 3.4.2
2318_1_DVP_03		Zmena:
Situačné podklady KM		List: 1/1