

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rudina č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudine

na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

NARIADENIE

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RUDINA

ČASŤ PRVÁ – VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel Nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rudina, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudine č. 280/2025 zo dňa 24. 04. 2025
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rudina platí pre vymedzené riešené lokality dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Rudina na ploche riešeného územia Zmien a Doplnkov č. 2, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Rudina.

ČASŤ DRUHÁ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Rudina v znení Zmien a doplnkov č.1.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Rudina v znení Zmien a doplnkov č.1.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Rudina v znení Zmien a doplnkov č.1.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 sa dopĺňa o text s odrážkou

- rozšírenie cestnej siete riešenej v ZaD č. 2 ÚPN O Rudina realizovať vo funkčnej triede C3 a v jednej z kategórii MO 6,5/30, MOK 6,50/30 - dvojpruhová, obojsmerná a MO 4,0/30 jednopruhá obojsmerná s výhybňami
- zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa a umožniť tak riadne hospodárenie v zmysle zákona o lesoch t.j. ponechať preluky v rámci lokalít a nezastávať tak celý priestor popod lesné porasty (najmä na existujúcich približovacích trasách).

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa dopĺňa o odseky 1., a 2.

2. ochrany prírody a tvorby krajiny.
 - a) pre lokalitu 10 a 11, ktorá hraničí s genofondovou lokalitou č.24 Rudinský potok zabezpečiť, aby nedošlo k zásahom a výrubom brehových porastov a dodržať odstup rodinných domov v minimálnej vzdialenosti 10 m od brehových porastov
 - b) zachovať krajinné prvky, ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, jestvujúce brehové porasty a zamedziť v týchto územiach akejkoľvek výstavbe
 - c) existujúcu zeleň v okolí vodných tokov zachovať do vzdialenosti 10 m od toku
 - d) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, pričom žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do priečného profilu vodného toku,

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Dopĺňa sa text s odrážkou:

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd a dažďových vôd zo spevnených plôch (odstavných a manipulačných plôch) z rozvojových lokalít musia zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a ďalších platných predpisov.

Za text s odrážkami sa dopĺňajú nové odseky 2., 3., 4. a 5.

2. Uplatňovať opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorú spracovalo MŽP 01/2014 v znení jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č. 478/2018 so zameraním na opatrenia v sídelnom prostredí:
 - a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
 - b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
 - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy
 - a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - b) v územiach, kde je riziko svahových deformácií realizovať opatrenia na zamedzenie degradácie poľnohospodárskej pôdy
4. Zosuvy
 - a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
5. Radónové riziko

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Článok 7 sa dopĺňa o text s odrážkou:

- rozšírenie skutočne zastavaného územia o navrhované plochy bývania realizovať vo vymedzených hraniciach dokumentovaných vo výkresovej časti ZaD č.2.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Upravuje sa znenie ochranného pásma elektrickej stanice nasledovne:

- ochranné pásmo elektrickej stanice v prípade vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obstanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- dodržať ochranné pásma stanovené zákonom 251/2012 Z.z. a zabezpečiť trvalý prístup k elektrickým zariadeniam, ktoré sa nachádzajú v lokalitách určených na výstavbu.

Dopĺňajú sa ochranné pásma vodovodu a kanalizácie:

- | | |
|---|----------------------------|
| - vodovod do DN 500 mm vrátane | 1,8 m(od osi potrubia) |
| - vodovod nad DN 500 mm vrátane | 3,0 m(od osi potrubia) |
| - kanalizačný zberač do DN 500 mm vrátane | 1,8 m (od okraja potrubia) |

Dopĺňa sa územie chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky

- celé katastrálne územie obce Rudina je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky vymedzené NV č. 527/2023 Z.z., ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd podľa §19 zákona č. 305/2018 Z.z..

Upravuje sa znenie ochranných pásiem plynovodov a dopĺňa bezpečnostné pásmo plynovodov

- Ochranné pásmo plynárenských zariadení je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:
 - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

Doplňa sa upresnenie využitia územia v ochrannom pásme lesa pre riešené lokality č.4,5,7,8,10 :

- v lokalitách č.4,5,7,8,10 dodržať odstupovú vzdialenosť navrhovaných rodinných domov od hranice lesných pozemkov minimálne 25 m..

Doplňajú sa ochranné pásma letiska Žilina:

Ochranné pásma letiska Žilina

Katastrálne územie obce Rudina je dotknuté ochrannými pásmami letiska Žilina, určenými rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 20.3.2017, z ktorých vyplývajú obmedzenia a zákazy stanovené:

1. Ochranným pásmom bez laserového žiarenia

Ochranným pásmom je dotknutá južná a juhovýchodná časť obce. Ochranné pásmo bez laserového žiarenia má tvar nepravidielného hranola s dĺžkou 9300 m od každého konca kratšej strany ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy. Šírka ochranného pásma je v dĺžke 3700 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy a v dĺžke ďalších 5600 m vzdialenosťou 750 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy. Výška ochranného pásma bez laserového žiarenia je 600 m nad nadmorskou výškou vzťažného bodu letiska, t.j. siaha do výšky 910 m n.m. Bpv. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

2. Kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu

Ochranným pásmom je dotknuté celé územie obce. Ochranné pásmo siaha do výšky 3000 m nad nadmorskou výškou vzťažného bodu letiska, t.j. do výšky 3310 m n.m. Bpv.. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\mu\text{W/cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách, zariadeniach a využití územia, ak:

- ide o stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Žilina,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel."

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Rudina v znení Zmien a doplnkov č.1.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Doplňa sa písmeno b)

- b) Riešenie ZaD č.2 ÚPN O Rudina nevyžaduje spracovanie územného plánu zóny.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa nová verejnoprospešná stavba 2.10

2.10 obslužné cesty a inžinierske siete v riešenom území v *Zmien a doplnkov č.2*

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je súčasťou záväznej časti dokumentácie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina.

ČASŤ TRETIA – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 15

Uloženie dokumentácie a účinnosť nariadenia

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rudina uložená na Obecnom úrade v Rudine, na stavebnom úrade obce a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 06. 2025.

PhDr. Marián Hutýra
starosta obce

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
2.10 OBSLUŽNÉ CESTY A INŽINIERSKE SIEŤE V RIEŠENOM ÚZEMÍ V ZAD Č.2

REGULATÍVY:
R1 regulatívy pre plochy rodinných domov
R8 regulatívy pre plochy verejnej a izolačnej zelene

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

STAV	NAZOV
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	NAVROVÁNE LOKALITY
	REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA 2.1 AŽ 2.7)
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	LESNÁ HODNOTA
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.2
	PLOCHY ZELENE
	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV BEZ ZÁSTAVBY - ZÁHRADY (R1)

