

Obec R U D I N A v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami, zákona č. 582 / 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE RUDINA O MIESTNYCH DANIACH Č. /2023

ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 1.Obecné zastupiteľstvo v Rudine podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov z a v á d z a tieto miestne dane:
Daň z nehnuteľností
Daň za psa
- 2.Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania daní na území obce. Zdaňovacím obdobím pri dani z nehnuteľností a dani za psa je kalendárny rok.

PRVÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2.Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 3.Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku./zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, hodnota

pozemku za m² je 0,20 eura.

4. Základom dane z pozemkov podľa § 6 odst.1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb /ďalej len predajný stánok/, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky.

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Rudina určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom vo výške **0,70 %** zo základu dane

b/ záhrady vo výške **0,70 %** zo základu dane

c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a), vo výške **0,70%** zo základu dane

d/pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,70%** zo základu dane

e/ stavebné pozemky vo výške **0,60%** zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Rudina určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby :

a/ 0,10 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ 0,10 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ 0,40 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

d/ 0,30 eura za samostatne stojace garáže

e/ 0,30 eura za stavby hromadných garáží

f/ 0,30 eura za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

g/ 0,80 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na

vlastnú administratívu

h/ 0,80 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

i/ 0,10 eura za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/až h/

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,04** eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Základ dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Rudina určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

a/ 0,30 eura za byty

b/ 0,33 eura za nebytové priestory

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa, a II. Stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových i. stupňa a II. stupňa
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- 80% na pozemky, kde sú rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

a/.30% na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti od dane zo stavieb a bytov je 70 rokov.

DRUHÁ ČASŤ.

DAŇ ZA PSA

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

a/ vlastníkom psa alebo

b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

Sadzba dane

1. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 14 eur.

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Ak je pes chovaný pri rodinnom dome, správca dane znižuje sadzbu dane o 50%

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1. zákona a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

2. Správca dane vydá vlastníkovi, alebo držiteľovi psa evidenčnú známku za úhradu 1 €. Znáмка je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastníkom psa povinný bezodkladne oznámiť na obecnom úrade. Povinnosťou vlastníka psa je pri odhlásení evidenčnú známku vrátiť.

Správa dane

1. Miestne príslušnou obcou je obec, na území ktorej je pes chovaný.

Oslobodenie od dane

1. Správca dane poskytuje oslobodenie:

- pre strážneho psa, ktorého vlastníkom je osoba staršia ako 70 rokov, za podmienky ak s touto osobou nebýva iná dospelá osoba /okrem študenta/.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ A DAŇ ZA PSA.

1. Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon 582/2004 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov neustanovuje inak.

2. Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne 3,00 eur nebude vyrubovať ani vyberať.

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014 zo dňa 12.12.2014 o miestnych daniach v platnom znení.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Rudina sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach uznieslo uznesením číslo /2023 zo dňa 2023.

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.



PhDr. Marián Hútyra
starosta obce